

汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目工程量清单

招 标 人：_____（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

王林

工程造价咨询
或招标人：_____（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）



编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）



郝如
B11196100012796
中轩项目管理有限公司
有效期至：2027年10月10日

郝如

复 核 人：_____（造价人员签字盖专用章）



王小会
B21216100004149
中轩项目管理有限公司
有效期至：2029年07月26日

王小会

编制时间：2025 年 10 月 13 日

复核时间：2025 年 10 月 13 日

汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目 清单编制说明

汉中市南郑区人民医院：

我公司受您单位委托，对贵单位汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目，依据国家现行造价政策编制了预算书，现将编制情况说明如下：

一、 工程概况：

汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目，主要建设内容为：老外科楼拆除及旧污水站处理拆除工程，总建筑面积为 2559.76 平方米，拆除砖混结构平房、连廊、拱桥；拆除空调 56 台、天然气管道、防盗网、栏杆、金属门窗、床头氧气设施等；拆除旧路路面 105.84m² 及原路面恢复、建筑垃圾外运等。

二、 编制范围：

本预算编制范围为汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目的所有工程内容。

三、 编制依据：

1、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发〔2025〕10 号文件。

2、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装修工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》及其配套文件。

3、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安

装工程消耗量定额》(2025)、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025)。

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)。

5、《汉中建设工程造价信息(2025)》第7期信息价及市场询价。

6、本工程清单编制软件为：广联达云计价平台GCCP7.0。

四、问题说明：

1、整栋楼机械破坏性拆除，按照市场询价40元/m²计入。

2、建筑垃圾外运按照甲方指定位置，暂定20公里。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉中市南郑区人民医院老外科楼、旧污水处理站拆除项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：老外科楼拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		土建工程					
1	010502010001	混凝土墙	[项目特征] 1. 墙体厚度: 100mm 2. 混凝土强度等级: C25 3. 混凝土拌和料要求: 商品砼	m3	0.43		
2	040303016001	混凝土压顶	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼	m3	0.09		
3	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 18cm厚C30混凝土场地硬化	m2	105.84		
		拆除工程					
4	01B001	拆除房屋	1. 拆除砖混结构平房 2. 人工占20%，机械占80%	m2	2451.23		
5	01B002	拆除砖混结构连廊	1. 拆除砖混结构连廊 2. 人工占30%，机械占70%	m2	39		
6	01B003	拆除空调	1. 拆除空调	台	56		
7	01B004	拆除防盗网	1. 拆除防盗网	m2	67.5		
8	01B005	天然气管道拆除	1. 天然气管道拆除	m	101.6		
9	01B006	栏杆拆除	1. 栏杆拆除	m	69.3		
10	011710002001	金属门拆除	1、旧门拆除	樘	60		
11	011710002002	金属窗拆除	1、旧窗拆除	樘	64		
12	01B007	拆除砖混结构拱桥	1. 拆除砖混结构拱桥 2. 人工占10%，机械占90%	m2	29.2		
13	01B008	拆除阳光棚	1. 拆除阳光棚	m2	71.6		
14	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 拆除混凝土地面70cm厚 2. 部位: 老外科楼南侧	m2	105.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:老外科楼拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 旧污水处理站拆除工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]